

Zápis ze schůze Bytového družstva K. Štěcha 16

domu č. p. 1220, ulice K. Štěcha, č. p. 16 v Českých Budějovicích

konané dne 28. listopadu 2017 v 18 hodin.

Účast na schůzi: 17

Za představenstvo: E. Koutecká, A. Syrovátková, M. Galo

Správce: T. Vančura

Schůze je usnášení schopná.

Byly probrány body dle programu:

Po zahájení schůze byl přítomnými členy družstva odsouhlasena konečná podoba domovního řádu, do kterého byly zahrnuty i připomínky přítomných. Domovní řád bude vyvěšen v prostoru mezi schránkami a vchodovými dveřmi, a členové družstva i nájemníci jsou povinni se jím řídit.

Členové družstva byli seznámeni s tím, jak zamezit zbytečným únikům tepla ze společných prostor. Jedná se především o větrání na mezipatrech v zimě. Okna budou zavřena (ne na mikroklima, ale páčkou dolů), větrat je možno intenzivně, ale pouze krátce (cca do 15 min), aby neprochladly stěny.

Správa domu:

Představenstvo družstva a správce T. Vančura seznámili všechny s provedenými úkony, opravami a revizemi v objektu byt. domu:

1. Správa domu – provedené úkony, opravy a revize:

- a) Členové družstva byli seznámeni s provedenými změnami v obchodním rejstříku (zapsání stanov, změn v předsednictvu) a ve vedení účtu družstva.
- b) Členové družstva zhodnotili úklid v domě od firmy Andulka.
- c) Byla pořízeny nové zadní dveře.
- d) Byly pořízeny nové práškové hasicí přístroje na každé druhé mezipatro, a do strojovny výtahu + byla provedena revize stávajících hasičských přístrojů a hydrantů.
- e) Byly provedeny opravy vstupů na střechu, opravy okapů balkónových stříšek, reklamace přívodu vody do úklidové místnosti.
- f) Byla provedena rekonstrukce kontejneriště - klíče zůstávají stejné.

g) Byla provedena inspekční prohlídka výtahu. Některé parametry neodpovídají současným normám, ale tyto závady nejsou na závadu provozu výtahu. Členové družstva se shodli, že se budou výhledově řešit možnosti pořízení nového výtahu (větší kabina, nové opláštění a bezpečnostní prvky výtahové šachty). Představenstvo zajistí možnosti a cenové nabídky.

2. Správa domu – další úkony, opravy a revize po termínu schůze:

- a) V termínu 1.-3. 12. bude/byla provedena hromadná kontrola seřízení a ukotvení oken, která bude financována z fondu družstva. Větší opravy na oknech si nájemníci domluví individuálně a budou si je hradit sami.
- b) Budou provedeny odečty tepla, studené a užitkové vody: 9.12.
- c) Bude provedena výměna vodoměrů (končí certifikace). Budou pořízeny vodoměry na teplou i na studenou vodu do všech bytových jednotek (z fondu družstva) s možností vlastních odečtů v rámci družstva.

3. Správa domu – návrhy a plánované úkony do budoucna:

- a) Na okno současné společenské místnosti budou pořízeny mříže, a bude využívána jako kolárna (bude provedena instalace háků na kola). Současná kolárna pro patra 5.-8. pak bude využívána pro kočárky a dětská kola.
- b) Členská schůze odsouhlasila, že za přítomnosti odborníka bude provedena ve všech bytových jednotkách kontrola statiky bytů – bude zkontrolováno, jestli nejsou narušeny nosné zdi, a také ukotvení stoupaček (zatím neznámý termín).
- c) Členská schůze odsouhlasila, že na sklepní okna budou pořízeny ocelové sítě, aby se v létě dalo větrat.
- d) Bude provedena korekce zvuku při otvírání na čip, aby byl zvuk tišší.
- e) Bude provedeno větší zabezpečení obložek dveří u společenské místnosti a koláren.

Nadále platí: případné stavební závady hlase správci panu T. Vančurovi (tel: 773991234; e-mail: spravcebdkarlastecha16@volny.cz)

Za představenstvo:

Eva Koutecká.....

Anna Syrovátková.....

BYTOVÉ DRUŽSTVO

Karla Štěcha 16/1220
370 05 České Budějovice
IČ: 260 43 203

V Českých Budějovicích, 4. 12. 2017